

We are pleased to offer you preferential profit rates, fees and services to help you grow your wealth, reach your ambitions and achieve your aspirations.

Our special offer includes financing of ready-made unit products (villas and apartments) as well as financing the construction of your home on plots of land owned by the company's employees.

يسرنا ان نقدم لكم اسعار تفضيلية للأرباح والرسوم والخدمات لمساعدتكم في تنمية الثروات بما يحقق طموحاتكم وتطلعاتكم.

يسعدنا ان نقدم عروضنا الخاصة بالتمويل العقاري لمنتجات الوحدات الجاهزة (فلل وشقق) وتمويل عقاري لبناء المسكن على الارض المملوكة لموظفيكم.

عروض التمويل العقاري

أسعار التمويل العقاري للوحدة الجاهزة، وشراء المديونية، الأراضي، البناء الذاتي (مدعوم و غير مدعوم) (ومنتج الوحدة الجاهزة للعملاء غير السعوديين)

SAB Ready unit, Buyout, Lands, Self-Construction (REDF & Non-REDF) (Ready unit for Non-Saudis)

Period الفترة	Up to 5Y	Up to 10 Yrs	15 Yrs	20 Yrs	25 Yrs	30 Yrs
Profit rate Starting From معدل الربح يبدأ من	3.36%	3.67%	3.81%	3.96%	4.27%	4.45%
APR Starting from	6.588%	6.734%	6.650%	6.610%	6.801%	6.821%

أسعار التمويل العقاري لمنتج البيع على الخارطة (مدعوم و غير مدعوم) (ومنتج البيع على الخارطة للعملاء الغير سعوديين)

SAB Off-plan (REDF & Non-REDF) (Off-Plan for Non-Saudis)

Period الفترة	Up to 5Y	Up to 10 Yrs	15 Yrs	20 Yrs	25 Yrs	30 Yrs
Profit rate Starting From معدل الربح يبدأ من	3.34%	3.44%	3.54%	3.64%	4.06%	4.25%
APR Starting from	6.553%	6.355%	6.237%	6.152%	6.521%	6.568%

أسعار التمويل العقاري لمنتج البيع على الخارطة (روشن) مع تحويل الراتب (مدعوم و غير مدعوم)

SAB Off-plan, (Roshan) with salary transfer (REDF & Non-REDF)

Period الفترة	Up to 5 Yrs	Up to 10 Yrs	15 Yrs	20 Yrs	25 Yrs
Profit rate Starting From معدل الربح يبدأ من	3.20%	3.20%	3.20%	3.20%	3.55%
APR Starting from	6.301%	5.955%	5.708%	5.507%	5.826%

أسعار التمويل العقاري لمنتج البيع على الخارطة (روشن) بدون تحويل الراتب

SAB Off-plan- Roshan (Non-Salary transfer)

Period الفترة	Up to 5 Yrs	Up to 10 Yrs	15 Yrs	20 Yrs	25 Yrs
Profit rate Starting From معدل الربح يبدأ من	3.20%	3.22%	3.48%	3.76%	4.05%
APR Starting from	6.301%	5.989%	6.144%	6.325%	6.508%

أسعار التمويل العقاري لبرنامج الضمانات

SAB -MGS

Period الفترة	Up to 5 Yrs	Up to 10 Yrs	15 Yrs	20 Yrs	25 Yrs
Profit rate Starting From معدل الربح يبدأ من	3.30%	3.58%	3.87%	4.15%	4.30%
APR Starting from	6.481%	6.586%	6.741%	6.878%	6.841%

أسعار التمويل العقاري للوحدات الجاهزة , لصافي الراتب 30 ألف ريال سعودي أو أعلى

SAB Ready unit, for Net income salary 30,000 Saudi riyals and above.

Period الفترة	Up to 5Y	Up to 10 Yrs	15 Yrs	20 Yrs	25 Yrs	30 Yrs
Profit rate Starting From معدل الربح يبدأ من	3.23%	3.29%	3.43%	3.69%	3.89%	4.08%
APR Starting from	6.355%	6.106%	6.067%	6.224%	6.292%	6.350%

عروض التمويل الشخصي

شراء المديونية - Buyout For Saudis - للسعوديين	
معدل الربح Profit rate	الراتب - Salary
1.89%	30,000 وأكثر
2.09%	29,999 - 15,000
2.59%	14,999 وأقل

شراء المديونية - Buyout For Expats - لغير السعوديين	
معدل الربح Profit rate	الراتب - Salary
2.69%	50,000 وأكثر
2.79%	49,999 - 30,000
2.99%	29,999 - 15,000
3.29%	14,999 وأقل

- خصم 10 نقاط من الأسعار في حال تقديم طلب التمويل الشخصي عن طريق القنوات الرقمية (الأول أونلاين ، الأول موبايل)
- Get a 10 – Point discount when you submit your request through our digital channels (SAB Mobile & SAB Online)

تمويل جديد (فتح الحساب خلال 6 أشهر) - New To Bank Account opened within 6 months For Saudis - للسعوديين	
معدل الربح Profit rate	صافي مبلغ التمويل Net Loan Amount
2.39%	1,000,000 وأكثر
	999,999 - 800,000
2.59%	799,999 - 400,000
	399,999 - 100,000
2.99%	99,999 وأقل

- خصم 10 نقاط من الأسعار في حال تقديم طلب التمويل الشخصي عن طريق القنوات الرقمية (الأول أونلاين ، الأول موبايل)
- Get a 10 – Point discount when you submit your request through our digital channels (SAB Mobile & SAB Online)

تمويل جديد وإعادة تمويل – New Finance & Re-Finance For Saudis - للسعوديين	
صافي مبلغ التمويل Net Loan Amount	معدل الربح Profit rate
1,000,000 وأكثر	2.69%
999,999 - 800,000	
799,999 - 400,000	2.99%
399,999 - 100,000	
99,999 وأقل	3.49%

- خصم 10 نقاط من الأسعار في حال تقديم طلب التمويل الشخصي عن طريق القنوات الرقمية (الأول أونلاين ، الأول موبايل)
- Get a 10 – Point discount when you submit your request through our digital channels (SAB Mobile & SAB Online)

تمويل جديد وإعادة تمويل - New Finance & Re-Finance تمويل مقابل مكافأة نهاية الخدمة – Loan Against EOSB For Expats - لغير السعوديين	
صافي مبلغ التمويل Net Loan Amount	معدل الربح Profit rate
500,000 وأكثر	2.99%
499,999 - 300,000	3.19%
299,999 - 100,000	3.69%
99,999 وأقل	

- خصم 10 نقاط من الأسعار في حال تقديم طلب التمويل الشخصي عن طريق القنوات الرقمية (الأول أونلاين ، الأول موبايل)
- Get a 10 – Point discount when you submit your request through our digital channels (SAB Mobile & SAB Online)

تمويل إضافي بدون تحويل الراتب (مع وجود تمويل MEL قائم) – Non-Salary Transfer Loan (with existing MEL) شراء المديونية – Buyout LTF For Saudis - للسعوديين	
صافي مبلغ التمويل Net Loan Amount	معدل الربح Profit rate
750,000 - 400,000	2.99%
399,999 - 100,000	3.29%
99,999 وأقل	3.79%

- خصم 10 نقاط من الأسعار في حال تقديم طلب التمويل الشخصي عن طريق القنوات الرقمية (الأول أونلاين ، الأول موبايل)
- Get a 10 – Point discount when you submit your request through our digital channels (SAB Mobile & SAB Online)

تمويل إضافي بدون تحويل الراتب (مع وجود تمويل MEL قائم) – Non-Salary Transfer Loan (with existing MEL) شراء المديونية – Buyout LTF لغير السعوديين – For Expats	
صافي مبلغ التمويل Net Loan Amount	معدل الربح Profit rate
300,000 - 200,000	3.69%
199,999 - 100,000	3.99%
99,999 وأقل	4.29%

التمويل الشخصي بدون تحويل الراتب (للسعوديين)	
الراتب - Salary	معدل الربح Profit rate
15,001 وأكثر	9.39%
15,000 وأقل	9.89%

تمويل مقابل رهن وديعة	
تمويل مقابل رهن وديعة	معدل الربح Profit rate
	7.19%

SAB Cash back Credit Cards	بطاقة الأول كاش باك الائتمانية
Free For Life	مجانية مدى الحياة
SAB Platinum Credit Card	بطاقة الأول البلاتينية الائتمانية
Annual Fees 460 SAR	رسوم سنوية 460 ريال
SAB Signature Credit Card	بطاقة الأول سيجنتشر الائتمانية
Annual Fees 546.25 SAR	رسوم سنوية 546.25 ريال
SAB Emirates infinite Credit Card	بطاقة الأول الإمارات انفينيت الائتمانية
Annual Fees 862.50 SAR	رسوم سنوية 862.50 ريال
SAB Al-fursan Black Card Credit Card	بطاقة الأول الفرسان بلاك كارد الائتمانية
No annual fees for the first year until 31st Jul 2025	بدون رسوم سنوية للسنة الأولى حتى تاريخ 31 يوليو 2025

مزايا بطاقة الأول الفرسان بلاك كارد الائتمانية

- استمتع بأميال تصل حتى 200 ألف ميل *
 - 1 ميل لكل 2.5 ريال سعودي على العمليات المؤهلة داخل المملكة
 - 1 ميل لكل ما يعادل 1.5 ريال سعودي على العمليات خارج المملكة
 - خدمة الاستقبال والترحيب المجانية في مطار دبي الدولي (DXB) والتوصيل من المطار
 - الدخول مجاناً إلى صالات الانتظار الخاصة في المطارات مع مرافق (1000 مطار)
 - خدمة المساعد الشخصي الكونسيرج المتوفرة على مدار الساعة لتزودك بمعلومات واقتراحات حول حجوزات المطاعم، والرحلات الجوية وغير ذلك
 - تأمين سفر يغطي حتى 500,000 دولار أمريكي
 - خدمة التفطية الائتمانية المجانية من الأول
- * صالح للبطاقات المصدرة من تاريخ 1 يوليو 2024 حتى 31 ديسمبر 2025.
- * طريقة الحصول على 200,000 ميل

أميال تفعيل البطاقة عند صرف 1,000 ريال	30,000ميل
أميال ربع سنوية عند صرفك 30,000 ريال في كل ربع	$30,000 \times 4 = 120,000$ ميل
الأميال الأساسية على العمليات:	مثال:
1 ميل لكل 2.5 ريال سعودي يتم صرفه داخل المملكة	الإنفاق المحلي بقيمة 117,000 ريال سعودي يكسبك 46,800 ميل
1 ميل لكل 1 ريال سعودي يتم صرفه خارج المملكة	الإنفاق الدولي بقيمة 3,200 ريال سعودي يكسبك 3,200 ميل
إجمالي الأميال المكتسبة	200,000ميل

SAB AlFursan BLACK MasterCard Credit Card

- Earn up to 200,000 Miles *
- 1 Mile for every SAR 2.5 spent on local transactions
- 1 Mile for every SAR 1.5 spent on international transactions
- Complimentary Meet & Greet and Airport transfer at Dubai International Airport (DXB)
- Complimentary Airport Lounge Access with +1 guest.
- Concierge Service available 24-hour providing information and suggestions on travel arrangements, reservation and much more.
- Complimentary Travel Insurance covering up to USD 500,000
- Credit Card Protection Insurance

*Valid for cards issued from 1st July 2024 To 31st December 2025.

*Example to get 200,000 miles

Activation miles when spending SAR 1,000	30,000 Miles
Quarterly miles when spending SAR 30,000 every quarter	30,000 x 4 = 120,000 Miles
Base miles on purchases:	Example:
1 Mile for every SAR 2.5 spent on local transactions	Local spend value of SAR 117,000 will get you 46,800 Miles
1 Mile for every SAR 1 spent on international transactions	International spend value of SAR 3,200 will get you 3,200 Miles
Total Miles Earned	200,000 Miles

SAB Emirates Infinite Credit Card / Benefits

- Earn 50,000 Skywards Miles when spending SAR 50,000 within 6 months of card issuance*
- Earn 2 Miles for every SAR 3.75 spent on Emirates spends
- Earn 1.5 Miles for every SAR 3.75 spent on foreign currency spends
- Earn 1 Mile for every SAR 3.75 spent on local currency spends
- Complimentary upgrade to Silver Tier membership on the Emirates Skywards Program when using the card to purchase tickets worth SAR 1,500 on Emirates Airlines annually (yearly renewal upon meeting the criteria).
- Complimentary Meet & Greet and Airport transfer at Dubai International Airport (DXB)
- Unlimited Lounge access with +1 guest across +1,200 lounges worldwide
- Concierge Service available 24-hour providing information and suggestions on travel arrangements, reservation and much more.
- Business Class Priority Check-In when Flying Emirates from Saudi Arabia
- Credit Card Protection Insurance

*Valid for cards issued from 1st November 2024 to 31st Jul 2025.

مزايا بطاقة الأول الإمارات انفينيت الائتمانية

- الحصول على 50,000 ميل انضمام عند إنفاق 50,000 ريال سعودي خلال 6 أشهر من إصدار البطاقة*
- 2 ميل لكل 3.75 ريال سعودي عند الحجز على طيران الإمارات
- 1.5 ميل لكل ما يعادل 3.75 ريال سعودي على العمليات بعملة أجنبية (غير الريال السعودي)
- 1 ميل لكل 3.75 ريال سعودي على العمليات المؤهلة داخل المملكة
- الحصول على ترقية للعضوية الفضية في سكاي واردة طيران الإمارات، وذلك عند استخدام البطاقة لشراء التذاكر على طيران الإمارات بقيمة 1500 ريال سعودي كل سنة (تجديد سنوي عند استيفاء الشرط).
- خدمة الاستقبال والترتيب المجانية في مطار دبي الدولي (DXB) والتوصيل من المطار
- دخول غير محدود إلى صالات المطارات مع مرافق في أكثر من 1,200 صالة مطار حول العالم
- خدمة المساعد الشخصي الكونسيرج المتوفرة على مدار الساعة لتزودك بمعلومات واقتراحات حول حجوزات المطاعم، والرحلات الجوية وغير ذلك
- أولوية إصدار بطاقات صعود الطائرة في مكاتب درجة رجال الأعمال لجميع الدرجات عند السفر من المملكة مع طيران الإمارات
- خدمة التغطية الائتمانية المجانية من الأول

* صالح للبطاقات المصدرة من تاريخ 1 نوفمبر 2024 حتى 31 يوليو 2025.

SAB terms and conditions apply.

* These prices could be reviewed by SAB,
which remain effective until further notice.

For more information please visit our
website:

www.sab.com

تنطبق الشروط والأحكام.

* يحق للأول مراجعة هذه الأسعار , علما بأن هذه
الأسعار سارية حتى اشعار آخر.

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا على
الانترنت:

www.sab.com